

정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	정왕초등학교 2019년 상반기 정기안전점검	점검기간	2019년 02월 11일 ~ 2019년 02월 28일		
관리주체	정왕초등학교	대표자	경기도교육감		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	일반경쟁		
시설물구분	교육연구시설	종류	공동주택 외의 건축물	종별	3종
준공일	1996년 10월 11일	점검금액 (천원)	5,500	안전등급 (상태점수)	B등급 (85.0)
시설물위치	경기도 시흥시 중김상가로 257	시설물규모	지하 1층, 지상 5층 (연면적 : 11,026.43㎡)		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 안전성에 문제 될 만한 중대결함은 없음. 				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕층 파라펫 마감재 박락 및 지붕널 박락 • 지상층 (X23/Y4 열) 기둥 + 벽체 이격 • 지상 4층 벽체 도장 박리 · 박락 • 지상 1층 바닥 마감 모르터 박리 및 파손 				
주요 보수보강	<ul style="list-style-type: none"> • 구조체 이격 : 폭 0.30mm 미만 : 표면처리공법 폭 0.30mm 이상 : 탄성 실리콘 주입 • 도장 박리 · 박락 : 균열보수 후 도장 재시공 • 마감재 박리 · 박락 : 결함부위 보수 후 마감재 재시공 • 마감 모르터 파손 : 파손부위 제거 후 모르터 재시공 				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자		2019년 02월 11일 ~ 2019년 02월 28일		특 급	
참여기술자		2019년 02월 11일 ~ 2019년 02월 28일		중 급	
참여기술자		2019년 02월 11일 ~ 2019년 02월 28일		초 급	
라. 참고사항					
-					

정기안전점검 Check List

구분	평가항목	점검결과		평가결과			
		점검자 의견	보수필요 유무	양호	주의	불량	해당없음
주요 시설	1. 보의 균열 및 손상 상태	균열(0.1~0.2mm)이 면적을 20% 이하로 양호한 상태임	무	○			
	2. 기둥의 균열 및 손상 상태		무	○			
	3. 내력벽의 균열 및 손상 상태		무	○			
	4. 슬래브(바닥판)의 균열 및 손상 상태		무	○			
	5. 주계단의 균열 및 손상 상태		무	○			
	6. 지반 침하로 인한 활동적인 균열 상태	손상이 없는 양호한 상태임	무	○			
	7. 주요강재 및 접합부 손상상태	해당사항 없음					○
일반 시설	8. 지붕(옥상)의 누수 및 손상 상태	손상이 없는 양호한 상태임	무	○			
	9. 계단실(복도)의 균열 및 손상 상태	균열(0.1~0.2mm)이 면적을 20% 이하로 양호한 상태임	무	○			
	10. 외벽(타일, 석재) 및 벽체의 균열 및 손상 상태	균열(0.1~0.2mm)이 면적을 20% 이하로 양호한 상태임	무	○			
	11. 시설 외부 또는 내부의 과하중 (물탱크 등) 상태	당초 시설 그대로 추가 하중 시설 없음	무	○			
	12. 강 부재의 도장 및 녹 발생 상태	해당사항 없음					○
부대 시설	13. 옹벽, 석축, 담장의 균열 및 손상 상태	손상이 없는 양호한 상태임	무	○			
	14. 마감재 연결부 손상 상태		무	○			
	15. 상·하수도 주변 시설 손상 및 누수 상태	상·하수도 주변 시설의 손상 등은 없는 상태임	무	○			
	16. 비탈면(사면, 절개지)의 배수 및 손상 상태	해당사항 없음					○
	17. 환기구의 손상 상태 (덮개 설치 유무 포함)	손상이 없는 양호한 상태임	무	○			
평가결과		안전등급 : <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E 긴급점검·진단 필요성 : <input type="checkbox"/> 있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 안전조치 필요성 : <input type="checkbox"/> 있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음					
종합의견 및 특기사항		점검일 현재 건물의 구조적 문제를 야기할 만한 결함 등은 발견되지 않았으며, 건물의 안전성에는 문제가 없 는 종합 상태점수 85.0 점 "B" 등급으로 평가되었다.					